



คู่มือการชำระภาษี กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองขนาท
อำเภอวิเศษชัยชาญ
จังหวัดอ่างทอง

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การยื่นแบบชำระภาษี

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ภาษีป้าย

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองขนาก

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองขนาก
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
โทรศัพท์ ๐๓๕ - ๖๖๙๐๐๐
เว็บไซต์ <https://khlongkhanak.go.th>

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ - วันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ดังนี้

๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการ และวิธีการเสียภาษี
๒. ประกาศราคาประเมิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด สิ่งปลูกสร้าง
๓. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี
๔. ผู้เสียภาษีรับแจ้งแบบประเมิน
๕. กรณีพอใจการประเมิน

- ประชาชนเสียภาษีในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
- ประชาชนเสียภาษีหลังเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ โดย อปท.แจ้งเตือน
 - * เสียก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ ๒๕
 - * เสียภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ ๕๐
 - * เสียเกินกำหนดในหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับ ๑ เท่าของค่าภาษี
 - * เสียเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของภาษีค้าง

๖. กรณีไม่พอใจการประเมิน ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน

- * ผู้บริหารเห็นด้วย แจ้งผู้เสียภาษีเพื่อชำระภาษีหรือให้มารับเงินคืน (กรณีได้ชำระ

เงินแล้วภายใน ๑๕ วัน)

* ผู้บริหารไม่เห็นด้วย ผู้เสียภาษีอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้ง

- ผู้เสียภาษีเห็นด้วยดำเนินการชำระภาษี

- ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วย ฟ้องศาลภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับคำวินิจฉัย

* บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี

* ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

* ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอัน เป็นทรัพย์สินของรัฐ

* ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด

ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจาก ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตามประมวลกฎหมาย ที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่ แตกต่างกันไป ทั้งนี้ราคาประเมินกลางของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก ๔ ปี

อัตรากาซีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานกาซี

อัตรากาซี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น ๔ กลุ่ม ตาม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตรากาซีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้น ตามมูลค่าของฐานกาซีถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ไม่ว่าจะกาซีจะสูงขึ้นหรือลดลง ผู้เสียกาซีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เหตุที่มีการ เปลี่ยนแปลง มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานกาซี (ม.๓๕)

ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณ มูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ประเภทมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นกาซีประเภท เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา นิติบุคคล

๑. การประกอบ เกษตรกรรม เกษตรกรรม (ม.๔๐)

- ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรกต่อเขต อบท. ไม่ยกเว้น

๒. เป็นที่อยู่อาศัย (ม. ๔๑)

- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก

- เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็น เจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๑๐

ล้านบาทแรก (๑ คน มีชื่ออยู่ได้แค่ ๑ บ้าน จึงได้ยกเว้นแค่แห่งเดียวที่มีชื่ออยู่) ไม่ยกเว้น

๓. ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ไม่ยกเว้น ไม่ยกเว้น

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ยกเว้น ไม่ยกเว้น อัตรากาซีตามมูลค่าของฐานกาซี อัตรากาซีใน ๒ ปีแรก

๑. กรณีประเภทเกษตรกรของบุคคลธรรมดา มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๑)) ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน ๐.๐๑% (ล้านละ ๑๐๐)

- ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน ๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน ๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน ๐.๐๗% (ล้านละ ๗๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน ๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาท มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่ เกินมาคำนวณตามตาราง (ม.๔๐ และ ๙๕)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อใน ทะเบียนบ้าน มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๒)) ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.๔๑)

- ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน ๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน ๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐) ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน ๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐) การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่ เกิน มาคำนวณตามตาราง (ม.๔๑ และ ๙๕)

๓. กรณี สิ่งปลูกสร้าง (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดาเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านมูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๓)) ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.๔๑) ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้าน ๐.๐๒% (ล้านละ ๒๐๐)

- ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้าน ๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้าน ๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้าน ๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกิน มาคำนวณตามตาราง (ม.๔๑ และ ๙๕)

๔. กรณี ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ใช้อยู่อาศัยแบบอื่น ๆ มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๔)) ๐ ถึง ๕๐ ล้าน ๐.๐๒% (ล้านละ ๒๐๐)

- ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน ๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน ๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน ๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๕. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบ เกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม) มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๕)) ๐ ถึง ๕๐ ล้าน ๐.๓๐% (ล้านละ ๓,๐๐๐)

- ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน ๐.๔๐% (ล้านละ ๔,๐๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน ๐.๕๐% (ล้านละ ๕,๐๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านแต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ๐.๖๐% (ล้านละ ๖,๐๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ๐.๗๐% (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๖. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร แก่สภาพมูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๖)) ๐ ถึง ๕๐ ล้าน ๐.๓๐% (ล้านละ ๓,๐๐๐)

- ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน ๐.๔๐% (ล้านละ ๔,๐๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน ๐.๕๐% (ล้านละ ๕,๐๐๐)

- ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านแต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ๐.๖๐% (ล้านละ ๖,๐๐๐)
- ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ๐.๗๐% (ล้านละ ๗,๐๐๐)

ค่าธรรมเนียม

๑. ใช้ประกอบเกษตรกรรม ได้แก่ ทำ นา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยง สัตว์ (ม. ๓๗) ๐.๑๕% (๒ ปีแรกอัตรา สูงสุด คือ ๐.๑๐%) ยกเว้นมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ต่อ เขต อปท.

๒. เป็นที่อยู่อาศัย ๐.๓๐% (๒ ปีแรกอัตรา สูงสุด คือ ๐.๑๐%) - เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๑๐ ล้านบาทแรก

๓. ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจากเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย ๑.๒๐% ไม่ยกเว้น

๔. ที่ว่างเปล่า ๑.๒๐% ไม่ยกเว้น มาตรา ๙๖ เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ใน ๓ ปีแรก ของการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.นี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการ ประกอบเกษตรกรรม มาตรา ๙๗ ผู้ที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่และต้อง เสียเพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากกฎหมายนี้ ส่วนต่างเมื่อเทียบกับแบบเดิมจะได้บรรเทาภาระ ดังนี้

๑. ปีที่ ๑ จ่ายแบบเดิม + ๒๕% ของส่วนต่าง
๒. ปีที่ ๒ จ่ายแบบเดิม + ๕๐% ของส่วนต่าง
๓. ปีที่ ๓ จ่ายแบบเดิม + ๗๕% ของส่วนต่าง

การชำระภาษี

ผู้จ่ายภาษี ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีนั้น - ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา ๙)

การชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๗ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตามกระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา ๖๘) เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับ หนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ - มิได้ชำระภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอัตร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของ ภาษีที่ค้างชำระ นอกเหนือจากเบี้ยปรับ ๔๐% (มาตรา ๗๐)

สรุปเกณฑ์สำหรับคนมีบ้าน

๑. ที่อยู่หลัก ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด พร้อมมีชื่อในทะเบียนบ้านนั้นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ส่วนเกินคิดตามอัตราภาษี
๒. ที่อยู่รอง ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก
๓. ที่อยู่หลัก ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้านแต่ ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก อัตราการจัดเก็บ

ขั้นตอนระยะเวลาให้บริการและส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	การตรวจสอบเอกสาร	อบต. คลองขนาท แจ้งการประเมินแบบ ภคส.๑ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบ	๓๐ วัน	กองคลัง	
๒	การพิจารณา	พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการทรัพย์สิน แจ้งการประเมินตามแบบ ภคส.๗	๗ วัน	กองคลัง	
๓	การชำระภาษี	เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับชำระภาษี	๑๕ นาที	กองคลัง	

ขั้นตอนระยะเวลาที่ประชาชนมารับบริการ



* หมายเหตุ ตลอดกระบวนการไม่เกิน ๑๕ นาที ต่อราย

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

ที่	รายการเอกสารยื่นยันตัวตน	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑	บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ	๑	๑	ฉบับ	
๒	ทะเบียนบ้านพร้อมสำเนา	๑	๑	ฉบับ	
๓	หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่นโฉนดที่ดิน ใบอนุญาตปลูกสร้าง หนังสือสัญญาซื้อขาย	๑	๑	ฉบับ	
๔	หลักฐานประกอบกิจการหรือการขึ้นทะเบียน เกษตรกรรม	๑	๑	ฉบับ	
๕	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)	๑	๑	ฉบับ	

ภาษีป้าย

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการ ประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการ อื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่ขยัน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้าย แต่ในกรณีที่ปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) สำหรับป้ายใด เมื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้น ได้ ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง หรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่ม ติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดง จนถึงวันสิ้นปีและให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือนของปีโดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่วัดที่ติดตั้งป้าย จนถึงงวดสุดท้ายของปี

- งวดที่ ๑ มกราคม - มีนาคม = ๑๐๐%
- งวดที่ ๒ เมษายน - มิถุนายน = ๗๕%
- งวดที่ ๓ กรกฎาคม - กันยายน = ๕๐%
- งวดที่ ๔ ตุลาคม - ธันวาคม = ๒๕%

เจ้าของป้ายผู้ใด

๑. ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม

๒. ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และ เครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว

๓. เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วน ในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายตาม (๑) (๒) หรือ (๓) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วัน เปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายในป้ายเดิม แล้วแต่กรณีการยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานท้องถิ่นที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายในเขตนั้น ภายในเดือนมีนาคมของปี ถ้า เจ้าของป้ายตายเป็นผู้ไม่อยู่ เป็นคนสาบสูญ เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนอนุบาล หรือผู้พิทักษ์แล้วแต่กรณีเป็นคนยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย คนไร้ความสามารถ ให้ผู้จัดการมรดก ผู้ครอบครอง หรือผู้จัดการทรัพย์สินเป็นคนยื่นแบบ แสดงรายการภาษีป้าย เจ้าของป้ายผู้ใด ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลังเดือน มีนาคม, ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายป้ายเดิมและมีพื้นที่ข้อความ ภาพ และ เครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความภาพ หรือ เครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่ม ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้ง หรือนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย

การประเมินภาษีป้ายและการแจ้งประเมิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินภาษีป้ายตามหลักเกณฑ์การคำนวณภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้ายและตามอัตราภาษีป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวงแล้ว แจ้งการประเมินไปยังเจ้าของป้าย ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการสำหรับภาษีป้ายใดและไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย และ ให้เจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว

การรับชำระเงินค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระเงินค่าภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการ การประเมินชำระภาษีป้ายอาจจะใช้วิธีการส่งเงินทาง ธนาณัติหรือตั๋วแลกเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง โดย ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดก็ได้ก็ได้และให้ถือว่าวันที่ได้ทำการส่งดังกล่าวเป็นวันที่ชำระภาษีป้าย

การผ่อนชำระภาษีป้าย ถ้าภาษีป้ายที่ต้องชำระมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไปผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะขอผ่อนชำระเป็น ๓ งวด งวดละเท่า ๆ กันก็ได้ โดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี

- งวดที่ ๑ ให้ชำระก่อนครบกำหนดชำระภาษี

- งวดที่ ๒ ให้ชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๑

- งวดที่ ๓ ชำระภายใน ๑ เดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๒ ถ้าผู้ขอผ่อนชำระภาษีป้ายไม่ชำระภาษีป้ายงวดใดงวดหนึ่งภายใน กำหนดเวลา ให้หมดสิทธิที่จะขอผ่อนชำระภาษีและให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

สาระสำคัญของ พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ อัตราภาษีป้ายตามกฎหมายภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓ แบ่งเป็น ๓ ประเภท

ป้ายประเภท ๑ ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน (ก) ป้ายที่มีข้อความอักษรไทยล้วนที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม. (ข) ป้ายที่มีข้อความอักษรไทยล้วน (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา ๕ บาท/๕๐๐ ตร.ซม. ตัวอย่างป้ายประเภท ๑ (ข) ป้าย

ป้ายประเภท ๒ ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ ภาพ และเครื่องหมาย (ก) และ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา ๕๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม. ตัวอย่าง

ป้ายประเภท ๓ (ข) การคำนวณภาษีป้าย ตามอัตราภาษีป้าย

๑. ถ้าเป็นป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้ คือ ป้ายซึ่งมีขนาด ลักษณะ และพื้นที่สามารถมองเห็นได้มีการกำหนดเป็นแน่ชัด การคำนวณพื้นที่ของป้าย ลักษณะ กฎหมายให้คิดเป็นตารางเซนติเมตรให้เอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด

๒. สำหรับป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ คือ ป้ายที่แสดงข้อความ ชื่อยี่ห้อ โดยไม่มีขอบเขต เช่น เขียนไว้ที่กำแพง ผนังอาคาร การคำนวณพื้นที่ของป้ายลักษณะ นี้ให้คิดเป็นตารางเซนติเมตร โดยให้วัดจากตัวอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุด เป็นขอบเขตสำหรับกำหนดความกว้างที่สุดและยาวที่สุดและคำนวณพื้นที่ เช่นเดียวกับข้อ (๑)

วิธีการคำนวณภาษี

ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)หาร ๕๐๐ คูณอัตราภาษีป้าย

ตัวอย่างการคำนวณภาษีป้ายประเภท ๑ (ข)

๑. นางสาวสโรชา ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๒๐๐ ซม. ยาว ๒๕๐ ซม. มีข้อความว่า “น้องเบคชานมหวานร้อย” ติดตั้งเดือน มีนาคม วิธีการคำนวณ $200 \times 250 \div 500 \times 5 = 500$ บาท ดังนั้น นางสาวสโรชา ต้องชำระภาษีป้าย คือ ๕๐๐ บาท

ตัวอย่างการคำนวณภาษีป้ายประเภท ๒ (ข)

๑. นางสาวศมานันท์ ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๐๐ ซม. ยาว ๑๕๐ ซม. มีข้อความว่า “ม่อนม่อน Diversity resort” ติดตั้งเดือน มกราคม วิธีการคำนวณ $100 \times 150 \div 500 \times 26 = 780$ บาท ดังนั้น นางสาวศมานันท์ต้องชำระภาษีป้าย คือ ๗๘๐ บาท

ตัวอย่างการคำนวณภาษีป้ายประเภท ๑ (ข)

๑. นางสาวรีเบคก้า ติดตั้งป้ายขนาด กว้าง ๑๒๐ ซม. ยาว ๒๔๐ ซม. มีข้อความว่า “Freen’s House” ติดตั้งเดือน มกราคม วิธีการคำนวณ $120 \times 240 \div 500 \times 5 = 2,880$ บาท ดังนั้น นางสาวรีเบคก้า ต้องชำระภาษีป้าย คือ ๒,๘๘๐ บาท

* หมายเหตุ กรณีถ้าป้ายคำนวณภาษีแล้วไม่ถึง ๒๐๐ บาท จะคิดเป็นอัตรา ๒๐๐ บาท/ปี ป้ายที่ติดในอาคารไม่ต้องเสียภาษี ป้ายที่ติดบนพื้นที่ขนาดใหญ่ ๆ จะคิดแค่ความกว้าง x ความยาวของตัวอักษร และโลโก้

เงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่ยื่นแบบก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว่นั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕

๒. ยื่นแบบแสดงรายการป้ายที่ไม่ถูกต้องทำให้เสียภาษีต่ำกว่าที่ควรจะเป็นต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม เว้นแต่เจ้าของป้ายมาแก้ไข รายการเองก่อนเจ้าหน้าที่จะแจ้งการประเมิน

๓. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน แต่ไม่นำเอาเงินเพิ่มตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ข้างต้นมาคำนวณเงินเพิ่มตามอนุมาตรานี้ด้วย การอุทธรณ์ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ได้รับการแจ้งการประเมินภาษีป้ายแล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินบทกำหนดโทษ

- มาตรา ๓๔ ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- มาตรา ๓๕ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษ ปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท

- มาตรา ๓๕ ทวิ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๗ วรรคสาม ต้องระวางโทษปรับ วันละ ๑๐๐ บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด

- มาตรา ๓๖ ผู้ใดไม่ได้แจ้งการรับโอนป้ายตามมาตรา ๑๖ หรือไม่แสดงการเสียภาษีป้ายตามมาตรา ๑๙ ตริ ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๑๐,๐๐๐ บาท

- มาตรา ๓๗ ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๗ (๑) หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งสั่งตามมาตรา ๒๗ (๒) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- มาตรา ๓๘ ในกรณีมีผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้บริหาร ท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายเห็นว่าเป็นความผิดที่มีโทษปรับสถานเดียว หรือมีโทษจำคุกหรือปรับและโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจ เปรียบเทียบสถานเดียวได้เมื่อผู้ต้องหาชำระเงินค่าปรับตามที่เปรียบเทียบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา ถ้าผู้ต้องหาไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ ชำระเงินค่าปรับภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ดำเนินคดีต่อไป

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลคลองขนาก

โทรศัพท์ ๐๓๕ - ๖๖๙๐๐๐

เว็บไซต์ <https://khlengkhanak.go.th>